

POIKELUKSEN JUHLATALO

Tilojen yleiset vuokrausehdot

Vuokrausehdot juhla- ja kokouskäyttöön

Vuokranantaja: Beato Oy, joka toteuttaa juhla- ja kokoustiloihin liittyvää liiketoimintaa aputoiminimellään Poikeluksen Juhlatalo.

1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena ovat Poikeluksen Juhlatalon juhla- ja kokoustilat tai niiden osa.

Vuokraukseen voi sisältyä oikeus käyttää pihamaata sekä leikkikenttää ja lähimaastoa.

Vuokraukseen voi sisältyä oikeus ilmaiseen pysäköintiin, sille osoitetuilla paikoilla.

Vuokrasopimuksessa määritellään erikseen, mitä sopimus kattaa.

2. Varaus-, maksu- ja peruutusehdot

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen ja muutoinkin oikeustoimikelpoinen.

Vuokrauksen tarkka kesto sovitaan tapauskohtaisesti. Mikäli ei muusta ole sovittu, on päiväkohtainen vuokra-aika 08.00 ja 22.00 välinen aika. Varauksen yhteydessä on sovittava mahdollisista lisätunneista, enintään kuitenkin 24.00 saakka. Elävää musiikkia ei kuitenkaan ole mahdollista soittaa klo 22.00 jälkeen.

Varauksen perusteella vuokraajalle lähetetään 60 €:n varauslasku. Vasta laskun maksaminen vahvistaa vuokrauksen. Mikäli laskua ei ole maksettu erääntymiseen mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Vuokrasopimuksen loppusummasta asiakas saa erillisen laskun, joka erääntyy maksettavaksi ennen vuokra-ajan alkua.

Milloin veloitus sovitaan perustuvaksi henkilömäärään, laskutus tapahtuu ilmoitetun henkilömäärän mukaan, vaikka todellinen määrä olisikin pienempi. Vuokraaja sitoutuu noudattamaan varauksessa ilmoitettua henkilöiden lukumäärää. Mikäli henkilömäärä kuitenkin kasvaa, siitä on aina etukäteen sovittava etukäteen vuokranantajan kanssa. Vuokranantajalla on oikeus periä hinnastonsa mukainen lisämaksu jokaisesta sovitun henkilömäärän ylittävästä henkilöstä.

Varausmaksua ei palauteta, vaikka varaus peruuntuisi. Mikäli peruutus tapahtuu alle 7 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, veloitetaan koko vuokrahinta täysimääräisenä.

Mikäli vuokraaja muuttaa varauksen ajankohtaa, vuokranantajalla on oikeus pitää sitä varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

Mikäli vuokrauksen kohdetta ei oteta lainkaan vastaan tai se otetaan vastaan sovitun alkamisajan jälkeen, vuokraajalla ei ole oikeutta vuokran palauttamiseen. Mikäli vuokraaja keskeyttää vuokrauksensa ja poistuu vuokrakohteesta ennen sovitun ajan päättymistä, vuokraaja ole oikeutettu vuokran palauttamiseen.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, sähkön jakeluverkon häiriöt, tulipalo, ilkivalta) vuokranantajalla on oikeus perua varaus ilman korvausvelvollisuutta ennen vuokra-ajan alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada siihen mennessä maksamansa summa takaisin.

3. Siivous ja mahdollisten vahinkojen korvausvastuu

Vuokraajan tulee käyttää tiloja hyvää siisteyttä ja hyviä käytöstapoja noudattaen. Tilojen tulee olla siivottuina ja muutoinakin vuokra-ajan alkua vastaavassa kunnossa, vuokra-ajan jälkeen. Siivouksen tulee tapahtua siivouksesta annettujen ohjeiden mukaisesti. Mikäli täydentävään siivoukseen on tarvetta, vuokranantaja laskuttaa vuokraajalta täydentävästä siivouksesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, mikäli ne ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja / tai huolimattomuudesta.

4. Vuokraajan muita velvollisuuksia

Vuokraaja vastaa, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetuille paikoille ja ettei sisätiloissa oleskele yhtäaikaaisesti enempää kuin 35 henkilöä.

Vuokraaja vastaa, että sisätiloissa ei polteta kynttilöitä eikä pidetä muuta avotulta.

Vuokraaja vastaa, ettei sisä- tai ulkotiloissa käytetä ilotulitteita tai vastaavia.

Vuokraaja vastaa, että mahdollista tupakointia tapahtuu vain sille varatulla alueella pihamaalla ja siten, ettei siitä aiheudu haittaa.

Vuokraaja vastaa, ettei vuokratilojen tai kiinteistön talo- tai muuhun tekniikkaan puututa muilta osin kuin vuokranantajan mahdollisesti erikseen antamalla suostumuksella ja ohjeistuksella.

Vuokraaja vastaa, ettei tiloissa tai kiinteistön alueella olevia teknisiä laitteita tai muuta omaisuutta oteta käyttöön, siirretä paikoiltaan tai muutoin käsitellä muilta osin kuin on todisteellisesti erikseen sovittu.

Vuokraaja vastaa yleensäkin siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Vuokraaja vastaa mahdollisesti tarvittavista viranomaisluvista ja järjestysmiesten hankinnasta sekä heidän asianmukaisesta pätevyydestään (esim. järjestysmieskortti).

Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja / tai irtaimistolle ja / tai haittaa naapurustolle ja / tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja rikotaan.

5. Reklamointi

Mahdolliset reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä ja viimeistään heti vuokra-aikaa seuraavana arkipäivänä, osoitteella

myynti@poikeluksenjuhlatalo.fi

Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja. Myöskään, mikäli tilaisuus keskeytetään vuokraajan rikottua vuokrausehtoja, vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokraajan mahdollisesta välittömästä tai välillisestä vahingosta.

6. Referenssioikeus

Vuokranantajalla on oikeus mainita asiakkaat ja tapahtumat referenssitarkoituksessa.

7. Muuta

Vuokranantaja säilyttää tiloihin jääneitä tai unohtuneita tavaroita 14 vuorokautta vuokrauksen päättymisen jälkeen.

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin; ehdot ovat voimassa toistaiseksi, sitoumuksetta.

Nämä vuokrausehdot eivät koske maksullisia yleisötapahtumia. Maksullisten yleisötapahtumien vuokrausehdoista on neuvoteltava ja sovittava aina erikseen.